



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U PAZINU  
52000 PAZIN, Dršćevka 1

Posl. broj: 4 St-201/2020-42

## REPUBLIKA HRVATSKA

### ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Pazinu, po stečajnoj sutkinji Tijani Licul, u stečajnom postupku nad dužnikom – stečajnom masom iza društva STC ZAGREB d.o.o. "u stečaju", Kastav, Čikovići 26/11, OIB: 76338564635, dana 4. svibnja 2021. godine,

### ZAKLJUČAK

I. Utvrđuje se da vrijednost nekretnine i to:

- k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to u odnosu na 4. suvlasnički dio: 5,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom, upisano kao vlasništvo H-ABDUCO d.o.o. OIB: 13667298928, Radnička cesta 41, Zagreb, uz zabilježbu da je prijenos prava vlasništva izvršen radi osiguranja novčanog potraživanja, sa imena i vlasništva STC ZAGREB d.o.o. Jurja Ves 75, Zagreb, u cjelini, iznosi 147.613,18 kn (stočetardesetisedamtisućasestotrinaestkunaio samnaestlipo) koji iznos uključuje PDV (osnovica = 118.090,54 kn (stoosamnaesttisućadevedesetkunaipedesetičetirilipo) + PDV 25% = 29.522,64 kn (dvadesetidevettisuća petstodvadesetidvijekuneišezdesetičetirilipo).

II. Prodaju nekretnine iz točke I. ovog zaključka provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka.

III. Uvjeti prodaje:

- prodaje se nekretnina i to:

- k.č. 3508/26, kuća broj 61 i dvorište u Kvintičkoj ulici, površine 477 m<sup>2</sup>, upisane u z.k.ul. 6711, k.o. Remete, i to u odnosu na 4. suvlasnički dio: 5,68/100 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-4), garaža oznake D u suterenu površine 33,97 m<sup>2</sup>, u etažnom elaboratu označeno tamnocrvenom bojom, u cjelini

- nekretnina se nalazi u Zagrebu, naselje Gračani, cca 5 km od središta grada. Garaža se nalazi u suterenu stambene zgrade.

- utvrđena vrijednost nekretnine označene pod točkom I. zaključka iznosi ukupno 147.613,18 kn (stočetardesetisedamtisućašestotrinaestkunaiosamnaestlipa);

- nekretnine se ne mogu prodati:

- na prvoj dražbi ispod iznosa od 110.709,89 kn (stodesettisućasedamstodevetkunaiosamdesetidevetlipa), odnosno ispod tri četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na drugoj dražbi ispod iznosa od 73.806,59 kn (sedamdesetitritisućeosamstošestkunaipedesetidevetlipa), odnosno ispod jedne polovine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na trećoj dražbi ispod iznosa od 36.903,30 kn (tridesetišesttisućadevetstotrikuneitridesetlipa), odnosno ispod jedne četvrtine utvrđene vrijednosti nekretnine,

- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 kn (jedna kuna);

- navedeni iznosi su iskazani sa uključenim porezom na dodanu vrijednost (25%);

- kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava;

- kao kupci na javnoj dražbi mogu sudjelovati osobe koje su prethodno uplatile jamčevinu na poseban račun Agencije, u iznosu, roku i na način utvrđen u pozivu na sudjelovanje, najkasnije zadnjeg dana objave poziva na sudjelovanje;

- ponuditeljima čija ponuda ne bude prihvaćena, Agencija će vratiti jamčevinu na temelju naloga suda za prijenos novčanih sredstava;

- u pozivu za sudjelovanje na elektroničkoj javnoj dražbi biti će određen datum i vrijeme početka i završetka elektroničke javne dražbe i drugi potrebni podaci.

U Pazinu, 4. svibnja 2021. godine.

Stečajna sutkinja:  
Tijana Licul

#### UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv zaključka nije dopuštena žalba (čl. 19. st. 7. Stečajnog zakona).

#### DNA:

- e-Oglasna ploča suda uz procjendbeni elaborat na listu 85 do 101 spisa  
- Financijska agencija Rijeka, Frana Kurelca 3, uz dopis i zahtjev za prodaju nekretnine u stečajnom postupku

Broj zapisa: eb2fa-87156

Kontrolni broj: 02b05-ef998-60da5

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=TIJANA LICUL, L=PAZIN, O=TRGOVAČKI SUD U PAZINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Pazinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.